

## 第一章 磋商邀请

西南联合产权交易所有限责任公司广安分所（采购代理机构）受广安爱众房地产开发有限公司（采购人）委托，拟对“官盛新区 A02-15、A02-12 号地块项目设计”项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目编号：GACG2026125（本项目编号以此为准）。

二、项目名称：官盛新区 A02-15、A02-12 号地块项目设计。

三、资金来源：企业自筹。

四、最高限价：含税金额 702300 元。

五、项目概况：

建设地点位于官盛春天西侧，共两宗地块，其中 A02-15 号地块规划建设用地面积 7568 平方米（11.352 亩），A02-12 号地块规划建设用地面积 6248 平方米（9.372 亩）。

六、供应商资格要求：

（一）一般要求：

1. 具有独立承担民事责任能力的企业法人；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 不存在磋商文件规定的限制参与情形。

（二）其他要求：

1. 资质要求：具有有效的国家建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上工程设计资质和风景园林工程设计专项乙级及以上工程设计资质。

2. 人员要求：拟任本项目的项目负责人具有一级注册建筑师执业资格证书（联合体参与的，由牵头人提供）。

3. 业绩要求：供应商 2023 年 1 月 1 日至今（业绩认定时间以合同签订日期为准），须同时满足以下两类业绩数量及规模要求：

①不少于 3 项商业建筑类设计业绩合同：每项业绩合同设计范围均包含单栋建筑面积 $\geq 15000\text{ m}^2$ 农贸市场或商业综合体等商业经营性公共建筑；住宅、写字楼、酒店类项目业绩不予认可。

②不少于 3 项公园绿地类设计业绩合同：每项业绩合同设计范围均包含占

地面积 $\geq 5000\text{ m}^2$ 综合公园或社区公园或口袋公园等城市公园项目；住宅小区景观、道路绿化类业绩不予认可。

注：本项目接受联合体参与。如联合体参与磋商的，应满足下列要求：联合体牵头人须为具有建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上工程设计资质。联合体总数量不超过 2 家，且联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次采购项目。联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方所承担的工作范围、工程内容、权利义务。联合体牵头人负责获取磋商文件、缴纳磋商保证金、递交响应文件、合同签订等相关事宜。

### 七、磋商文件获取：

（一）获取磋商文件时间：请于 2026 年 7 月 11 日 09:00 至 2026 年 7 月 17 日 17:00 时。

（二）磋商文件获取方式：凡有意参与本项目的潜在供应商，请于获取磋商文件时间内注册并登录西南联合产权交易所电子招采平台网站，按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取磋商文件。

（三）磋商文件售价及缴款方式：人民币 200 元/份，须通过供应商银行账户转账方式交纳磋商文件获取费用（不接收个人转账，磋商文件售后不退，磋商资格不能转让），转账时请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（磋商文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取磋商文件）

注：供应商未按以上规定的方式、时限获取磋商文件的，将视其不具备参与磋商的资格。本项目磋商文件购买费用统一缴纳至西南联合产权交易所招采平台专用账户，西南联合产权交易所招采平台仅履行该费用代收代付的结算职能，如供应商在缴纳该费用后需要相关票据，请联系该费用实际收取单位（西南联合产权交易所广安分所）出具。

八、递交响应文件截止时间（开标时间）：2026 年 7 月 23 日上午 09:30（北京时间）。响应文件接收时间：2026 年 7 月 23 日 09:00-09:30（北京时间）。

注：响应文件必须在递交截止时间前送达递交地点，逾期送达或没有密封的响应文件不予接收。本次磋商不接受邮寄的响应文件。

九、递交响应文件地点：西南联合产权交易所有限责任公司广安分所开标室（四川省广安市广安区金安大道二段 54 号-66 号）。

十、公告方式：本磋商邀请在西南联合产权交易所、西南联合产权交易所

广安分所、全国公共资源交易平台（四川省广安市）及四川爱众发展集团有限公司官方网站以公告形式发布。

#### 十一、联系方式

采购人：广安爱众房地产开发有限公司

通讯地址：四川省广安市广安区渠江北路 46 号负一层 1 至 5 号

联系人：毕老师

联系电话：0826-2961068

采购代理机构：西南联合产权交易所有限责任公司广安分所

通讯地址：广安市广安区金安大道二段 54 号-66 号

联系人：刘老师

联系电话：0826-2556003

电子邮箱：1660256495@qq.com

招采平台系统注册咨询：028-86123300

监督投诉渠道：爱众集团纪委办公室

通讯地址：广安市凤凰大道 777 号爱众运营中心友爱楼 4 楼

联系电话：0826-2961916

邮 箱：19031803@qq.com