

爱众·芳华别院一、二期地下室顶板虹吸排水系统工程

专业分包竞争性谈判采购公告

广安发展咨询服务有限公司（采购代理机构）受四川广安爱众建设工程有限公司（采购人）委托，拟对爱众·芳华别院一、二期地下室顶板虹吸排水系统工程专业分包采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：FZZX-NK-2026252
2. 项目名称：爱众·芳华别院一、二期地下室顶板虹吸排水系统工程专业分包

二、资金情况

采购预算：1085191.69 元

资金来源：企业自筹。

三、采购项目简介

详见谈判文件第五章。

四、供应商邀请方式

本次竞争性谈判邀请在广安公共资源交易网、广安发展咨询服务有限公司网站及四川爱众发展集团有限公司官方网站上发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

（一）一般要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特殊要求：

1. 具有行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；
2. 具备有效的安全生产许可证；
3. 人员要求：拟任本项目的项目负责人应具有建筑工程专业二级及以上注册

建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B)证；技术负责人应具有建筑工程相关专业中级及以上职称或者与项目经理要求相同的专业和等级的建造师。

(三) 本项目不接受联合体参与。

注：凡被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、采购人集团公司官网（爱众集团官网）-招标采购栏-《企业限制投标供应商名单》的供应商参与本项目将被拒绝，其资格审查不予通过。

六、报名、谈判文件获取：

(一) 获取时间：谈判文件自 2026 年 08 月 28 日至 09 月 01 日 09:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）获取。

(二) 获取方式及地点

1. 网络方式：请于获取时间内登录广安发展咨询服务有限公司官网通过“供应商服务系统”上传报名资料（首次登录需注册并完善信息），报名成功后自行下载谈判文件。如有“供应商服务系统”使用问题，可在该网站下载查看使用手册或拨打代理机构联系电话咨询。

2. 现场方式：请于获取时间内到广安发展咨询服务有限公司（广安市广安区金安大道二段 54 号-66 号）获取谈判文件纸质版和电子版。获取谈判文件时，经办人员当场提交以下资料：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信原件、经办人身份证复印件、报名登记表。

(三) 本项目谈判文件无偿获取。

注：未按照本项规定的方式、时限报名获取谈判文件的供应商，其响应将被拒绝。

七、递交响应文件截止时间：2026 年 09 月 02 日 09:30（北京时间）。响应文件接收时间：2026 年 09 月 02 日 09:00-09:30（北京时间）。

八、谈判地点（递交响应文件地点）：广安发展咨询服务有限公司（广安市广安区金安大道二段 56 号）。

注：响应文件必须在递交响应文件截止日期当日截止时间前送达递交响应文件地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人、采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、响应文件开启时间：2026 年 09 月 02 日 09:30（北京时间）在谈判地点开启。

十、联系方式

采购人：四川广安爱众建设工程有限公司

通讯地址：四川省广安市广安区凤凰大道 777 号

联系人：兰先生

联系电话：13982616007

采购代理机构：广安发展咨询服务有限公司

通讯地址：广安市广安区金安大道二段 54 号-66 号

联系人：董老师

联系电话：15828227926

电子邮箱：1969952834@qq.com

监督投诉渠道：

爱众集团纪委：0826-2961916

通讯地址：四川省广安市广安区凤凰大道 777 号爱众运营中心 D 栋 426 室。